

Главе управы
Даниловского района
ЮАО г.Москвы
Конюховой Ольге Александровне

от _____,
проживающего(ей) по адресу г. Москва, ул.Люсиновская, д. 72, кв. _____

Заявление

Уважаемая Ольга Александровна, мне стало известно, что ЗАО «Холдинг-Центр», являющееся владельцем нежилых помещений на первом этаже нашего дома, планирует открыть продуктовый супермаркет «Пятёрочка». Прошу Вас отказать в открытии продуктового магазина в доме по адресу г. Москва, ул. Люсиновская, д. 72. Обоснования такого решения привожу ниже по тексту:

В шаговой доступности от нашего дома расположено множество предприятий по торговле продуктами питания. Это магазины торговых сетей «Азбука вкуса», «Перекрёсток», «Дикси», «Магнолия», «Копейка». Непосредственно возле дома расположен «Даниловский рынок». Жители района «Даниловский» не испытывают затруднений в приобретении продуктовых товаров из-за удалённости магазинов, реализующих продукты.

В соответствии с п. 2.2 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1079-01 организации торговли продуктами питания могут размещаться на нежилых этажах жилых зданий, при этом не должны ухудшаться условия проживания, отдыха, лечения, труда людей.

При размещении организаций торговли продуктами питания в пристроенных, встроенно-пристроенных к жилым и общественным зданиям, на нежилых этажах жилых зданий, в общественных зданиях должны соблюдаться гигиенические нормативы уровней шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки, а также предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Предприятие торговли планирует работать ежедневно с 8:00 до полуночи. В соответствии с современными принципами торговли в супермаркетах должна использоваться система вещания объявлений, музыкальной и голосовой информации и рекламы товаров, которая будет установлена в помещениях торговых залов, **уровень звука которой сделает невозможным нормальный отдых в наших квартирах.** При этом, покупатели будут посещать магазин на личных автомобилях, в условиях отсутствия паркинга, создавая аварийные ситуации, и, как следствие, будут использоваться клаксоны автомобилей, также мешающие жителям.

Так же согласно п. 2.7 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1079-01 площадки для временной парковки транспорта персонала и посетителей должны размещаться только со стороны проезжей части автодорог, во дворах жилых домов их размещение запрещено. По нормам пожарной безопасности, данное заведение должно иметь аварийный выход, **обустройство которого не представляется возможным только с фасада здания, не затрагивая дворовую территорию.** Организовать парковку для сотрудников и посетителей заведения тоже не представляется возможным.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 08.11.2001 N 31 «О введении в действие санитарных правил», организациям торговли пищевыми продуктами, расположенным в жилых зданиях, следует иметь входы, изолированные от жилой части здания. Прием продовольственного сырья и пищевых продуктов со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается. Загрузку следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон, из подземных туннелей со стороны магистралей при наличии специальных загрузочных помещений. **Выполнение данного предписания предприятием торговли не представляется возможным.**

В соответствии с п. 4.6 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1079-01, работа систем местной вытяжной вентиляции не должна влиять на ухудшение условий проживания и пребывания людей в жилых домах, помещениях и зданиях иного назначения. Вентиляция организаций, расположенных в зданиях иного назначения, оборудуется отдельно от вентиляции этих зданий, а шахта вентиляции должна выступать над коньком крыши или поверхностью плоской кровли на высоту не менее 1 м. **На данный момент помещение не оборудовано необходимой вытяжной вентиляцией, а оборудование по нормам нанесёт ущерб внешнему виду фасада здания, и не поддержано жильцами квартир, мимо которых должен будет пройти воздуховод.**

Для обеспечения работы холодильных агрегатов магазина, необходимо размещение охлаждающей градирни на фасаде здания, которая будет круглосуточно по заданному режиму включать и отключать промышленные вентиляторы, **что создаст значительный уровень шума в квартирах жильцов.** Поскольку фасад здания является общедомовой собственностью, размещение указанного оборудования магазина на фасаде здания **требует разрешения общего собрания собственников помещений** (ст.247 Гражданского кодекса Российской Федерации согласно которой владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников). Разрешение общего собрания собственников у ЗАО «Холдинг-Центр» и владельцев торговой сети «Пятёрочка» **отсутствует.**

Согласно п. 2.6 санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1079-01 площадка мусоросборника должна располагаться на расстоянии не менее 25 м от жилых домов, площадок для игр и отдыха.

Поскольку для размещения площадки для мусорных контейнеров нет места, мусор и пищевые отходы будут выбрасываться в мусорные контейнеры находящиеся в нарушение указанной нормы в непосредственной близости к дому и детской площадке двора, что кроме постоянного запаха гниения создаст условия для проживания и размножения мышей, крыс и других паразитов.

Прошу Вас принять решение об отказе в размещении продуктового магазина в доме по адресу ул. Люсиновская дом 72.
